

# SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

## CIUDAD DE BATTLE CREEK

10 N. DIVISION ST. SUITE 117  
BATTLE CREEK, MI 49014

DEBEN PRESENTARSE SOLICITUDES SEPARADAS PARA LOS TRABAJOS DE FONTANERÍA, MECÁNICA, INCENDIOS Y ELECTRICIDAD.

## **I. INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO	DIRECCIÓN		
CIUDAD	CÓDIGO POSTAL		
ENTRE LAS CALLES TRANSVERSALES	Y	TELÉFONO DE LA OBRA	

## **II. IDENTIFICACIÓN**

### A. PROPIETARIO O ARRENDATARIO

NOMBRE	DIRECCIÓN	CIUDAD/ESTADO	CÓDIGO POSTAL
No. DE TELÉFONO	No. DE CELULAR	NÚMERO DE FAX	CORREO ELECTRÓNICO

### B. ARQUITECTO O INGENIERO

NOMBRE	DIRECCIÓN	CIUDAD/ESTADO	CÓDIGO POSTAL
No. DE TELÉFONO	NÚMERO DE FAX	CORREO ELECTRÓNICO	
No. DE CELULAR	No. DE LICENCIA	FECHA DE EXPIRACIÓN	

### C. CONTRATISTA

NOMBRE	DIRECCIÓN	CIUDAD/ESTADO	CÓDIGO POSTAL
No. DE TELÉFONO	NÚMERO DE FAX	CORREO ELECTRÓNICO	
No. DE CELULAR	No. DE LICENCIA	FECHA DE EXPIRACIÓN	

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FEDERAL DEL EMPLEADOR O MOTIVO DE LA EXENCIÓN

COMPAÑÍA DE SEGUROS DE ACCIDENTES DE TRABAJO O MOTIVO DE LA EXENCIÓN

NÚMERO DE EMPLEADOR MESC O MOTIVO DE LA EXENCIÓN

## **III. TIPO DE REFORMAS Y REVISIÓN DE PLANOS**

### A. TIPO DE REFORMA

<input type="checkbox"/> NUEVA CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> ANEXO	<input type="checkbox"/> ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> SÓLO FUNDACIÓN	<input type="checkbox"/> REUBICACIÓN
<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE UNA CASA MÓVIL						

COSTO TOTAL DE LA REFORMA (MATERIALES Y MANO DE OBRA) \$ \_\_\_\_\_

TARIFA DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DEL PROGRAMA \$ \_\_\_\_\_ | TARIFA DE REVISIÓN DE PLANOS \$ \_\_\_\_\_

### B. REVISIÓN(ES) A REALIZAR

<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/> ELÉCTRICA	<input type="checkbox"/> MECÁNICA	<input type="checkbox"/> FONTANERÍA	<input type="checkbox"/> ALARMA DE INCENDIOS	<input type="checkbox"/> EXTINCIÓN DE INCENDIOS	<input type="checkbox"/> ZONIFICACIÓN
---------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--	---	---------------------------------------

## **IV. DIMENSIONES/DATOS**

NÚMERO DE PLANTAS \_\_\_\_\_  
GRUPO \_\_\_\_\_  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
NÚMERO DE OCUPANTES \_\_\_\_\_

ÁREA DE LA PLANTA:	EXISTENTE	ALTERACIONES	NUEVO
SÓTANO			
1 <sup>a</sup> -2 <sup>a</sup> PLANTA			
3 <sup>a</sup> -10 <sup>a</sup> PLANTA			
11 <sup>a</sup> PLANTA Y SUPERIORES			
ÁREA TOTAL			

## V. PROPUESTA DEL USO DEL EDIFICIO

### A. RESIDENCIAL - EDIFICIOS REGULADOS POR EL CÓDIGO RESIDENCIAL DE MICHIGAN

<input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/> MULTIFAMILIAR # DE UNIDADES _____	<input type="checkbox"/> HOTEL, MOTEL # DE UNIDADES _____
<input type="checkbox"/> GARAJE INDEPENDIENTE	<input type="checkbox"/> GARAJE ANEXADO	<input type="checkbox"/> OTROS

### B. COMERCIAL - EDIFICIOS REGULADOS POR EL CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN DE MICHIGAN

<input type="checkbox"/> (A-1) REUNIONES (TEATROS, ETC.)	<input type="checkbox"/> (H-1) ALTO RIESGO (DETONACIÓN)	<input type="checkbox"/> (M) MERCANTIL
<input type="checkbox"/> (A-2) REUNIONES (RESTAURANTES, BARES, ETC.)	<input type="checkbox"/> (H-2) ALTO RIESGO (DEFLAGRACIÓN)	<input type="checkbox"/> (R-1) RESIDENCIAL 1 (HOTELES, MOTELES)
<input type="checkbox"/> (A-3) REUNIONES (IGLESIAS, BIBLIOTECAS, ETC.)	<input type="checkbox"/> (H-3) ALTO RIESGO (COMBUSTIÓN)	<input type="checkbox"/> (R-2) RESIDENCIAL 2 (MULTIFAMILIAR)
<input type="checkbox"/> (A-4) REUNIONES (DEPORTES EN INTERIORES, ETC.)	<input type="checkbox"/> (H-4) ALTO RIESGO (RIESGO PARA LA SALUD)	<input type="checkbox"/> (R-3) RESIDENCIAL 3 (1 Y 2 FAMILIAS)
<input type="checkbox"/> (A-5) REUNIONES (DEPORTES AL AIRE LIBRE, ETC.)	<input type="checkbox"/> (H-5) ALTO RIESGO (HPM)	<input type="checkbox"/> (R-4) RESIDENCIAL 4 (VIVIENDA ASISTIDA)
<input type="checkbox"/> (B) EMPRESAS	<input type="checkbox"/> (I-1) INSTITUCIONAL 1 (SUPERVISADO)	<input type="checkbox"/> (S-1) ALMACENAMIENTO 1 (RIESGO MODERADO)
<input type="checkbox"/> (E) EDUCACIÓN	<input type="checkbox"/> (I-2) INSTITUCIONAL 2 (HOSPITALES ETC.)	<input type="checkbox"/> (S-2) ALMACENAMIENTO 2 (BAJO RIESGO)
<input type="checkbox"/> (F-1) FÁBRICA (RIESGO MODERADO)	<input type="checkbox"/> (I-3) INSTITUCIONAL 3 (PRISIONES, ETC.)	<input type="checkbox"/> (U) SERVICIOS PÚBLICOS (VARIOS)
<input type="checkbox"/> (F-2) FÁBRICA (RIESGO BAJO)	<input type="checkbox"/> (I-4) INSTITUCIONAL 4 (GUARDERÍA ETC.)	

¿HABRÁ SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS?  SI  NO  NFPA 13  NFPA 13R  NFPA13D  CAMPANA  OTROS

¿HABRÁ ALARMA CONTRA INCENDIOS?  SI  NO

## VI. CARACTERÍSTICAS SELECCIONADAS DEL EDIFICIO

### A. TIPO DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

<input type="checkbox"/> SISTEMA PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SISTEMA SÉPTICO	<input type="checkbox"/> SISTEMA COMUNITARIO
--	--	--

### B. TIPO DE SUMINISTRO DE AGUA

<input type="checkbox"/> SISTEMA PÚBLICO	<input type="checkbox"/> POZO PRIVADO	<input type="checkbox"/> SISTEMA COMUNITARIO
--	---------------------------------------	--

Describa detalladamente la propuesta de uso del edificio; es decir, nueva construcción residencial, remodelación, ampliación, reforma, planta de procesamiento de alimentos, taller mecánico, escuelas, edificio de oficinas de alquiler, planta industrial. cambio de uso del edificio existente, uso múltiple comercial/residencial.

## VII. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE (Contratista o propietario)

EL SOLICITANTE ES RESPONSABLE DEL PAGO DE TODAS LAS TARIFAS Y CARGOS APLICABLES A ESTA SOLICITUD Y DEBE FACILITAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN

NOMBRE	No. DE TELÉFONO	No. DE CELULAR
DIRECCIÓN	CIUDAD	ESTADO      CÓDIGO POSTAL
NÚMERO DE SEGURO SOCIAL, LICENCIA DE CONDUCIR O IDENTIFICACIÓN ESTATAL		FECHA DE NACIMIENTO

**CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE EL TRABAJO PROPIUESTO ESTÁ AUTORIZADO POR EL PROPIETARIO REGISTRADO Y QUE HE SIDO AUTORIZADO POR EL PROPIETARIO PARA PRESENTAR ESTA SOLICITUD. ACEPTO CUMPLIR TODAS LAS LEYES APLICABLES DEL ESTADO DE MICHIGAN. TODA LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTA SOLICITUD ES EXACTA A MI LEAL SABER Y ENTENDER. POR LA PRESENTE DOY MI CONSENTIMIENTO PARA EL INGRESO Y LA INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES POR PARTE DE LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE SE EMITA UN CERTIFICADO DE OCUPACIÓN PARA EL PROYECTO.

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDOS

FECHA

LA SECCIÓN 23A DE LA LEY DEL CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN ESTATAL DE 1972, 1972 PA 230, MCL 125.1523A, PROHÍBE QUE UNA PERSONA CONSPIRE PARA ELUDIR LOS REQUISITOS DE LICENCIA DE ESTE ESTADO RELACIONADOS CON PERSONAS QUE REALIZAN TRABAJOS EN EDIFICIOS RESIDENCIALES O ESTRUCTURAS RESIDENCIALES. LOS INFRACTORES DE LA SECCIÓN 23A ESTÁN SUJETOS A MULTAS CIVILES.

**DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA:** POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE EL TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN DESCrito EN ESTA SOLICITUD SERÁ REALIZADO POR EL FIRMANTE, EN MI VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA QUE VIVO O VOY A OCUPAR. ENTiendo LA LEY PÚBLICA 230 DE 1972, SEGÚN ENMIENDA, EL CÓDIGO RESIDENCIAL DE MICHIGAN, Y ASUMO TODA LA RESPONSABILIDAD DE REALIZAR TODAS LAS INSPECCIONES NECESARIAS.

FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y APELLIDOS

FECHA

EL TITULAR DEL PERMISO ESTÁ OBLIGADO A SOLICITAR TODAS LAS INSPECCIONES ANTES DE REALIZAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN. SE REQUIERE UNA INSPECCIÓN DE LOS CIMENTOS ANTES DE COLOCAR EL HORMIGÓN. SE REQUIERE UNA INSPECCIÓN GENERAL ANTES DE INSTALAR EL AISLANTE Y EL REVESTIMIENTO INTERIOR. SE REQUIERE UNA INSPECCIÓN DE MAMPOSTERÍA ANTES DEL REVESTIMIENTO DE LA MISMA, PERO DESPUÉS DE LA APlicACIÓN DE LA CAPA BASE DE TAPAJUNTAS Y EL REVESTIMIENTO. SE REQUIERE UNA INSPECCIÓN DE EVALUACIÓN DE LA LLANURA ALUVIAL EN LAS ZONAS PROPENSAS A INUNDACIONES TRAS LA COLOCACIÓN DE LA PLANTA MÁS BAJA, INCLUIDO EL SÓTANO, ANTES DE CONTINUAR CON LA CONSTRUCCIÓN VERTICAL. UN EDIFICIO NUEVO, AMPLIACIÓN O REFORMA NO SE PUEDE HABITAR HASTA QUE EL INSPECTOR DE OBRAS HAYA EXPEDIDO UN CERTIFICADO DE HABITABILIDAD.

**EXPIRACIÓN DEL PERMISO:** UN PERMISO SEGUIRÁ SIENDO VÁLIDO MIENTRAS LAS OBRAS ESTÉN EN CURSO Y SE SOLICITEN Y REALICEN INSPECCIONES. UN PERMISO PERDERÁ SU VALIDEZ SI LAS OBRAS AUTORIZADAS NO SE INICIAN EN UN PLAZO DE 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PERMISO O SI LAS OBRAS AUTORIZADAS SE SUSPENDEN O ABANDONAN DURANTE UN PERÍODO DE 180 DÍAS A PARTIR DEL MOMENTO DE INICIO DE LAS OBRAS. UN PERMISO SE CERRARÁ CUANDO NO SE SOLICITEN O REALICEN INSPECCIONES EN UN PLAZO DE 180 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN O DE LA FECHA DE UNA INSPECCIÓN PREVIA. LOS PERMISOS CERRADOS NO PUEDEN SER REEMBOLSADOS. LA REAPERTURA DE UN PERMISO CERRADO CONLLEVA EL PAGO DE UNA TARIFA.

#### VIII. DIVISIÓN DE INSPECCIONES PARA COMPLETAR ESTA SECCIÓN

## AUTORIZACIONES DE CONTROL AMBIENTAL

	¿Se requiere aprobación?		Aprobado	Fecha	Observaciones
A- ZONIFICACIÓN	SI	NO			
B- BOMBEROS	SI	NO			
C- CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN	SI	NO			
D- CONTROL DEL RUIDO	SI	NO			
E- EROSIÓN DEL SUELO	SI	NO			
F- ZONA INUNDABLE	SI	NO			
G- SUMINISTRO DE AGUA	SI	NO			
H- SISTEMA SÉPTICO	SI	NO			
I- VARIANTE PERMITIDA	SI	NO			
J- PERMISO DE ENTRADA DE VEHÍCULOS	SI	NO			
K- OTROS	SI	NO			

X. PLANO DEL SOLAR O PARCELA - PARA USO DEL SOLICITANTE. Incluya la ubicación de las calles, vías de acceso y estructuras existentes. Incluya la ubicación y el número de plazas de aparcamiento, las servidumbres, las líneas de derecho de paso, las distancias de retroceso, la ubicación de cualquier instalación de agua o alcantarillado in situ, los muros de contención, las masas de agua en un radio de 500 pies de la propiedad, las llanuras aluviales de 100 años, los zonas húmedas y una flecha del norte. Incluya la distancia entre las estructuras y los límites de la propiedad.

Se cobrarán las siguientes tarifas por construcciones nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones. La determinación del costo o valoración bajo cualquiera de las cláusulas de este Código será hecha por el Supervisor de Inspecciones. Las valoraciones utilizadas para calcular la tarifa del permiso serán el valor total de todos los trabajos de construcción para los que se expida el permiso, así como todos los trabajos de acabado, pintura, techo, electricidad, fontanería, calefacción, aire acondicionado, ascensores, sistemas de extinción de incendios y cualquier otro trabajo permanente o equipo permanente.

<b>Tarifas de permisos de construcción</b>			
<b>Sección de precios con tarifa fija</b>			
Renovación de techos residenciales			\$100
Demolición residencial con sótano			\$180
Demolición residencial sin sótano			\$120
Demolición comercial			\$75.00 más \$.02 (por pie cuadrado) de la estructura
Piscina bajo tierra			\$180
Piscina elevada (incluye permiso eléctrico)			\$120
Multas por trabajar sin permiso			\$150
<b>Sección de valoración</b>			
<u>Valoración</u>	<u>Tarifa</u>	<u>Valoración</u>	<u>Tarifa</u>
De \$1.00 a \$4,000	\$100	De \$50,001 a \$500,000	\$365 por los primeros \$50,000 más \$2.50 por cada \$1,000 adicionales
De \$4,001 a \$10,000	\$135	De \$500,001 a \$1,000,000	\$3,200 por los primeros \$500,000 más \$5.75 por cada \$1,000 adicionales
De \$10,001 a \$15,000	\$170	De \$1,000,001 a \$5,000,000	\$6,230 por el primer \$1,000,000 más \$4.75 por cada \$1,000 adicionales
De \$15,001 a \$20,000	\$205	De \$5,000,001 a \$10,000,000	\$25,550 por los primeros \$5,000,000 más \$2.35 por cada \$1,000 adicionales
De \$20,001 a \$50,000	\$205 por los primeros \$20,000 más \$0.60 por cada \$1,000 adicionales	De \$10,000,001 en adelante	\$46,750 por los primeros \$10,000,000 más \$2.75 por cada \$1,000 adicionales

La tarifa se basará en la valoración estimada establecida multiplicando los pies cuadrados del edificio por una tabla de costos de construcción por pie cuadrado o por otro método establecido y aprobado por el Supervisor de Inspecciones. La tabla de costos de construcción por pie cuadrado está disponible en la oficina de Inspecciones de la Ciudad de Battle Creek. No se expedirá ningún permiso por un valor inferior al determinado en esta tabla o aprobado por el Supervisor de Inspecciones.

<b>Tarifas para la revisión de planos</b>	
<b>La tarifa de revisión de planos se abonará en el momento de la presentación de la solicitud y de los documentos de construcción. (incluye una revisión de la presentación original más otra revisión)</b>	
<b>Estructuras residenciales</b>	
Valor de construcción igual o inferior a \$5,000.00 o proyectos de demolición	0%
Valoración de la construcción superior a \$5,000.00	será el 20% de la tarifa del permiso de construcción
<b>Estructuras comerciales y multi-familiares (incluyendo R-3 adjunto)</b>	
Valoración de construcciones comerciales	será el 30% de la tarifa del permiso de construcción
Revisión adicional de las modificaciones, anexos, instrucciones suplementarias de los arquitectos, órdenes de cambio, etc. (que no sean propuestas pendientes señaladas en la revisión del plan original).	\$75.00 por hora una hora como mínimo Incrementos de $\frac{1}{2}$ hora sobre la hora